

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

« 26 » сентября 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0371-ОД от « 15 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК»

Александр В.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Гидро-Сервис К» Кичиков С.А.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Главный специалист

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист технического контроля НО «ФКР ТО»
Паздерин А.И.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Север» итг НО Лаутеншлегер С
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 18

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»
наименование организации

в соответствии с договором 153П/24 от 24.11.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

24.11.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

26.09.2025

дата, месяц, год

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 18

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:


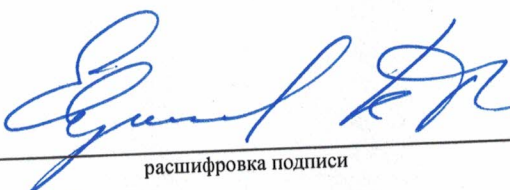
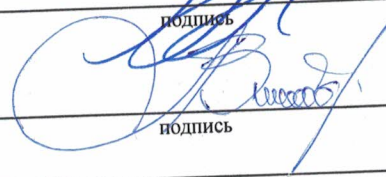
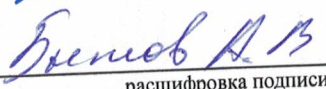
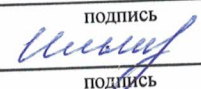
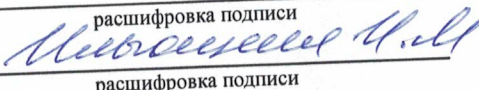
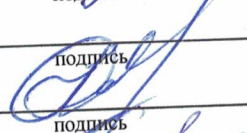
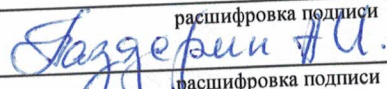
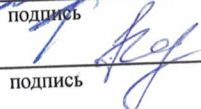
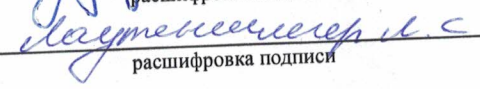
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 18

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

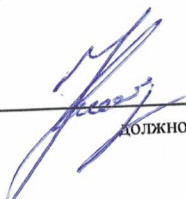
принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель


Кисиков С.А.
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

15.09.2025 № 01-17-25/07289

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

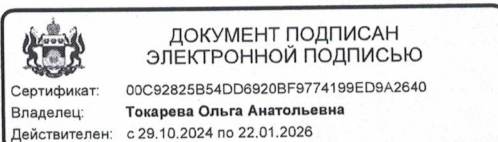
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение № 1 к письму от 15.09.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 18 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	26.09.2025 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 153П/24 от 24.11.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 18

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф. Заместитель директора «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Паздерин А.И., Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Север», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К», 625034, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Домостроителей, дом2, корп.1., Телефон: +7-919-932-22-33

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 18
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 153П/24
	дата 24.11.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.09.2025	11.06.2025	26.09.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 405 760,90	1 405 760,90	1 405 760,90
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 405 760,90	1 405 760,90	1 405 760,90
Итого					1 405 760,90
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					1 405 760,90
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 405 760,90

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик: «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
М.П.
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик: «Гидро-Сервис К»
М.П.
Директор Общества с ограниченной ответственностью «ГИДРО- СЕРВИС К»

О.М. Буй

С.А. Кичиков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									23 362,01
			421Ипр_2020_г.75_г.м.а. Вспомогательные непроизводимые материальные ресурсы	%	2		2					308,58
1.1			ФОТ	%	92		92					17 229,38
			Пр812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения	%	49		49					15 851,03
			Пр774-079.0 СИ Оборудование общего назначения	шт.	1		1					8 442,40
			Пр774-079.0 СИ Оборудование теплового пункта Ю-ТР ННВСМ.1444.2									1 120 083,33
2	1.1	ТЛ 103_72_7203531112_05.12.2024_ Индивидуальный тепловой пункт Ю-ТР ННВСМ.1444.2										
		01_1.1										
		(Счет-фактура8 от 16.09.2025г.)										
3	2	ГСНм8-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					2 291,43
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			4,864					2 291,43
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864					55,76
			4 М	кВт-ч	5,3376		1,706032					11,79
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	100 шт	1,75		0,56					43,97
			01.7.15.07-0152 Любимы пластмассовые с шурпами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурпа 3,5 мм, длина шурпа 50 мм				52,34		1,5			2 347,19
			Итого прямые затраты	%	2		2					45,83
2.1		421Ипр_2020_г.75_г.м.а. Вспомогательные непроизводимые материальные ресурсы		%	97		97					2 291,43
		ФОТ		%	51		51					2 222,69
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%								1 168,63
		Пр774-049.3 СИ Электротехнические установки на других объектах		%								384,43
4	2.1	ФСБУ-24.3.01.02.40022	Трубы гибкие гофрированные, ленте, из самостягивающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64		12,10	0,99		11,98
			Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4		31,73	1,46		296,51
5	2.2	ФСБУ-23.8.03.02.40002	Заплатывание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплыва, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					970,47
6	3	ГСНм8-02-412-43	1 ОТ(3Т)	чел.-ч			2,0128					970,47
			1-100-36 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128					970,47
			2 М	чел.-ч			0,0192					22,12
			01.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,03		0,0096					11,09
			4-100-060 ОТ(3тм) Средний разряд машиниста 6	чел.-ч	0,03		0,0096					18,16
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,03		0,0096					6,36
			4-100-040 ОТ(3тм) Средний разряд машиниста 4	чел.-ч	0,03		0,0096					5,96
			4 М	маш.-ч			4,73					4,73
			01.7.06.05-0041 Ленты неоплавленные полиэтиленовые прозененные для электроизоляционных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344		5,87	0,97		109,85
			01.7.07.20-0002 Танк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336		43 821,53	1,33		48,56
			14.4.02-04-0142 Ковша экскаватора М4-0115, ирмип, сорт железный	кг	0,02		0,0064		79,88	1,55		19,41
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные маршевые 16 мм	100 шт	0,05		0,016		1 239,94	1,26		981,56
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904		2 316,78	1,76		952,11
			Итого прямые затраты	%	2		2					1 113,53
3.1		421Ипр_2020_г.75_г.м.а. Вспомогательные непроизводимые материальные ресурсы		%	97		97					19,41
		ФОТ		%	51		51					981,56
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%								952,11
		Пр774-049.3 СИ Электротехнические установки на других объектах		%								500,60
7	3.1	ФСБУ-21.1.06.08-0152	Кабель стальной с медными жилами ВВГнг(A)LS 3х2,50(4) РЕ-650	1000 м	0,03264	1	0,03264		72 551,44	1,19		2 818,01
			Итого прямые затраты	%	2		2					2 818,01

